

美濃加茂市空き家バンク登録カード①

※登録番号	8		区分	■ 売却 □ 賃貸		
物件所在地	美濃加茂市山之上町					
希望価格	売却	建物 (100万円)		土地 (200万円)		
	賃貸	() 円 1月当たりの希望賃借料				
物件の概要	面積		構造		建築年 昭和35年(築58年)	
	土地	宅地	299.73m ²	■ 木造		利用状況 ■ 放置(5)年
		田	m ²	□ 軽量鉄骨造		
		畑	1712.00m ²	□ 鉄筋コンクリート		補修の要否 補修の費用負担
		()	m ²	□ その他		
	建物	1階	149.43m ²	()		□ 多少の補修必要 ■ 入居者負担
		2階	m ²			■ 大幅な補修必要 □ その他
		延べ	149.43m ²			□ 現在補修中
	間取り	1階	□ 居間()畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ □ その他()			
			■ 和室(6)畳(6)畳(6)畳(9)畳(10)畳(6)畳(8)畳			
2階		□ 居間()畳 □ 台所 □ 風呂 □ トイレ □ その他()				
		□ 和室()畳()畳()畳				
		□ 洋室()畳()畳()畳				
設備状況	電気	■ 引き込み済 □ その他()				
	ガス	■ プロパンガス □ その他()				
	風呂	■ ガス □ 灯油 □ 電気 □ その他()				
	水道	■ 上水道 □ 井戸水 □ その他()				
	下水道	■ 下水道 □ 浄化槽 □ その他()				
	トイレ	■ 水洗 □ くみ取り/ ■ 洋式 □ 和式				
	車庫	□ 有(台) ■ 無		庭	■ 有 □ 無	
物置	■ 有 □ 無		その他			
耐震診断	※昭和56年5月31日以前に着工した木造住宅の場合		耐震診断の有無	□ 有 ■ 無		
			耐震診断の内容等			
主要施設等への距離	■ 駅(古井駅) 3.5km	■ 病院(総合病院) 6.0km	■ 小学校(山之上小学校) 0.3km			
	■ バス停(西洞南) 0.4km	■ 警察署(加茂警察署) 1.0km	■ 中学校(東中学校) 4.4km			
	■ 市役所・連絡所(山之上) 1.0km	■ 保育園(山之上こども園) 0.8km	■ スーパー 3.0km			
特記事項	※大規模な修繕が必要となりますので、ご了承ください。 ※離れの方は、昭和58年増築となります。					

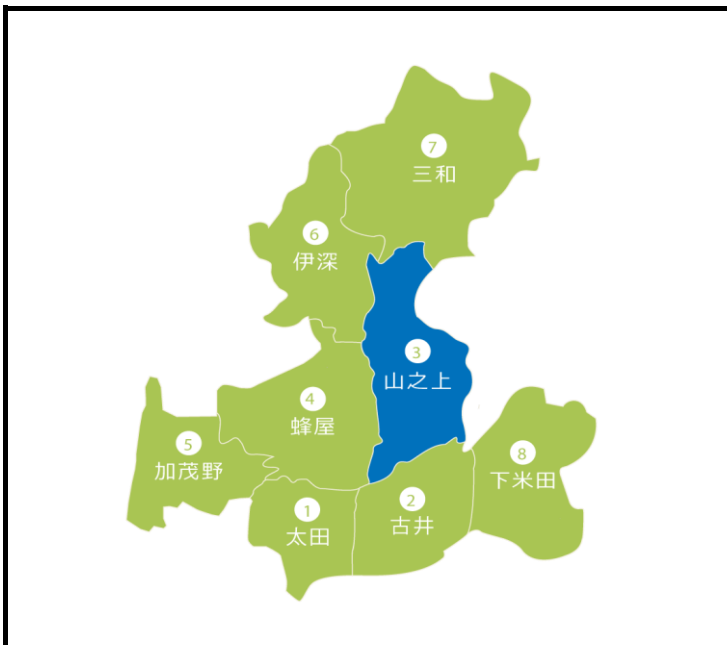
※処理欄	受付日	年 月 日	現地確認日	年 月 日
	登録日	年 月 日	有効期限	年 月 日
	登録抹消日	年 月 日	□ 契約成立 □ 登録抹消 □ その他()	

※登録番号、処理欄は記入不要

美濃加茂市空き家バンク登録カード②

登録番号	8
------	---

【位置図】



【物件外観写真】



【間取り図】

(1階)



(2階)

No.8 山之上町

当物件は、県内でも有数の果樹園地帯であり、梨、ブドウなどの栽培が盛んな山之上地区に位置しています。

母屋と離れがあり、母屋に関しては床、壁、天井等、大幅な改修が必要となります。すぐに住めそうな状態の離れに住みながら母屋をじっくりと改修していくと良いかもしれません。周囲に広い農地があり、そちらも利用することができるため、農業をしながらのびのびとした生活を営むこともできそうです。



▲外観



▲母屋



▲浴室



▲トイレ



▲台所



▲和室



▲離れ



▲和室 (離れ)