

美濃加茂市空き家バンク登録カード①

※登録番号	9		区分	■ 売却 □ 賃貸		
物件所在地	美濃加茂市本郷町					
希望価格	売却	建物 ( 660万円)		土地 ( 万円)		
	賃貸	( 円) 1月当たりの希望賃借料				
物件の概要	面積		構造		建築年 昭和32年(築61年)	
	土地	宅地	132.00m <sup>2</sup>	■ 木造		利用状況 ■ 放置(7)年
		田	m <sup>2</sup>	□ 軽量鉄骨造		
		畑	m <sup>2</sup>	□ 鉄筋コンクリート		補修の要否 補修の費用負担
		( )	m <sup>2</sup>	□ その他		
	建物	1階	69.00m <sup>2</sup>	( )		■ 多少の補修必要 ■ 入居者負担
		2階	m <sup>2</sup>			□ 大幅な補修必要 □ その他
		延べ	69.00m <sup>2</sup>			□ 現在補修中
	間取り	1階	□ 居間( )畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ □ その他( )			
			■ 和室(6)畳(6)畳(6)畳( )畳( )畳( )畳			
□ 洋室( )畳( )畳( )畳						
2階		□ 居間( )畳 □ 台所 □ 風呂 □ トイレ □ その他( )				
		□ 和室( )畳( )畳( )畳				
		□ 洋室( )畳( )畳( )畳				
設備状況	電気	■ 引き込み済 □ その他( )				
	ガス	■ プロパンガス □ その他( )				
	風呂	□ ガス ■ 灯油 □ 電気 □ その他( )				
	水道	■ 上水道 □ 井戸水 □ その他( )				
	下水道	■ 下水道 □ 浄化槽 □ その他( )				
	トイレ	■ 水洗 □ くみ取り/ ■ 洋式 □ 和式				
	車庫	□ 有( 台) ■ 無		庭	□ 有 ■ 無	
物置	■ 有 □ 無		その他			
耐震診断	※昭和56年5月31日以前に着工した木造住宅の場合		耐震診断の有無	□ 有 ■ 無		
			耐震診断の内容等			
主要施設等への距離	■ 駅(古井駅) 1.3km	■ 病院(総合病院) 1.8km	■ 小学校(古井小学校) 0.3km			
	■ バス停(加茂高校) 0.3km	■ 警察署(加茂警察署) 1.7km	■ 中学校(東中学校) 0.9km			
	■ 市役所・連絡所(古井) 1.0km	■ 保育園(古井第一) 0.2km	■ スーパー 1.1km			
特記事項	※駐車場がありませんが、土地の一部を造成するか、近隣で借りれば車は停められます。					

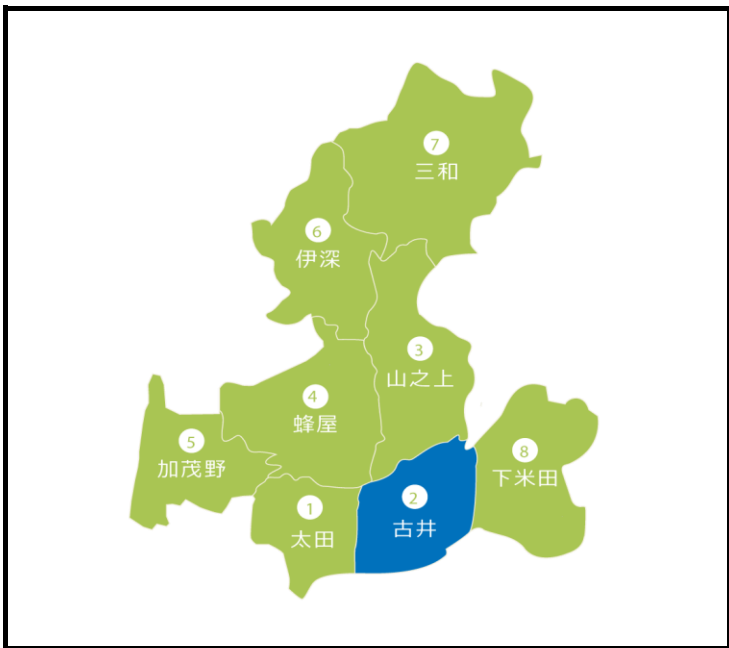
※処理欄	受付日	年 月 日	現地確認日	年 月 日
	登録日	年 月 日	有効期限	年 月 日
	登録抹消日	年 月 日	□ 契約成立 □ 登録抹消 □ その他( )	

※登録番号、処理欄は記入不要

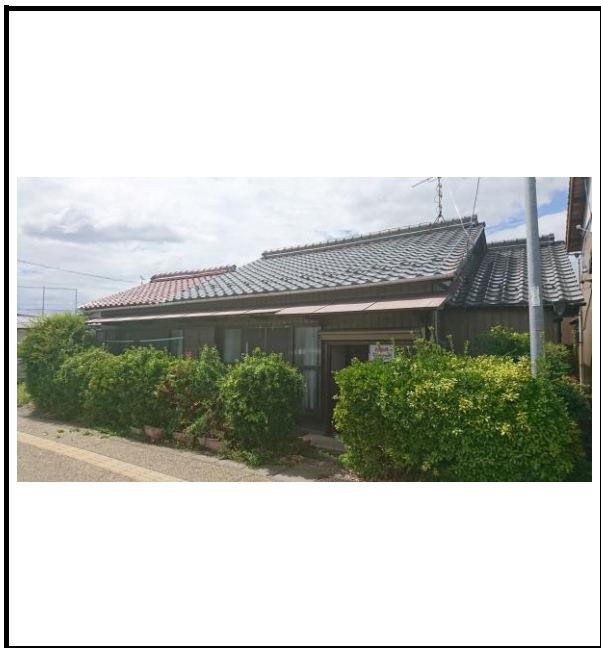
美濃加茂市空き家バンク登録カード②

登録番号	9
------	---

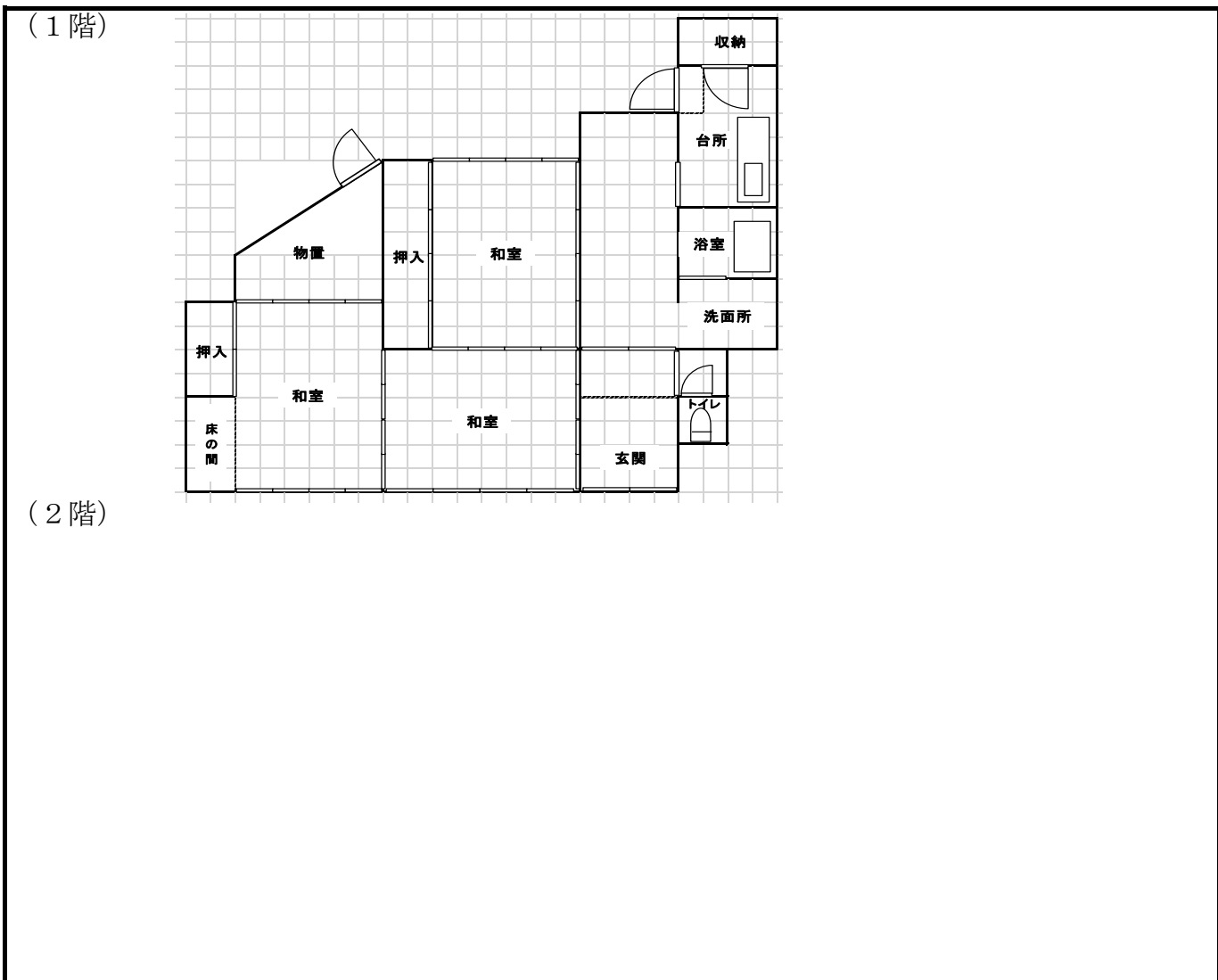
【位置図】



【物件外観写真】



【間取り図】



No.9 本郷町

当物件は、木曽川と飛騨川が交わる合流地点であり、古井駅、美濃川合駅など中心に発展し、商業施設や教育施設が整った古井地区に位置しています。

昭和 32 年建築でやや古いですが、ところどころ増改築をしているようで、こだわりの平屋建築となっています。駐車場はありませんが、商業施設や教育施設が近く、利便性の高い生活が望めます。



▲外観



▲玄関



▲浴室



▲トイレ



▲台所



▲和室①



▲和室②



▲古箏箆