

美濃加茂市空き家バンク登録カード①

※登録番号	22		区分	■売却 □賃貸		
物件所在地	美濃加茂市山之上町					
希望価格	売却	建物 (応相談)		土地 (円)		
	賃貸	() 1月当たりの希望賃借料				
物件の概要	面積		構造		建築年 昭和元年(築92年)	
	土地	宅地	516.00m ²	■木造		利用状況 ■放置(1)年
		田	m ²	□軽量鉄骨造		
		畑	m ²	□鉄筋コンクリート		補修の要否 補修の費用負担
		(山林)	1,705.00m ²	□その他		
	建物	1階	158.01m ²	()		■多少の補修必要 ■入居者負担
		2階	99.17m ²			□大幅な補修必要 □その他
		延べ	257.00m ²			□現在補修中
	間取り	1階	■居間(8)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他()			
			■和室(4)畳(8)畳(8)畳(8)畳(8)畳			
■洋室(8)畳()畳()畳						
2階		□居間()畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他()				
		■和室(8)畳(8)畳(8)畳(8)畳				
		■洋室(3)畳(4)畳(10)畳				
設備状況	電気	■引き込み済 □その他()				
	ガス	■プロパンガス □その他()				
	風呂	□ガス ■灯油 □電気 □その他()				
	水道	■上水道 □井戸水 □その他()				
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他()				
	トイレ	■水洗 □くみ取り/■洋式 ■和式				
	車庫	■有(2台) □無		庭	■有 □無	
	物置	■有 □無		その他		
耐震診断	※昭和56年5月31日以前に着工した木造住宅の場合		耐震診断の有無		□有 ■無	
			耐震診断の内容等			
主要施設等への距離	■ 駅(美濃太田駅) 6.4km		■ 病院(総合病院) 6.2km		■ 小学校(山之上小学校) 1.4km	
	■ バス停(中之番公民館) 1.0km		■ 警察署(山之上駐在所) 1.8km		■ 中学校(東中学校) 5.0km	
	■ 市役所・連絡所(山之上) 1.5km		■ 保育園(山之上こども園) 1.3km		■ スーパー 5.5km	
特記事項	※土地に関しては、登記上の地目で記載していますので、現況と異なる場合があります。					

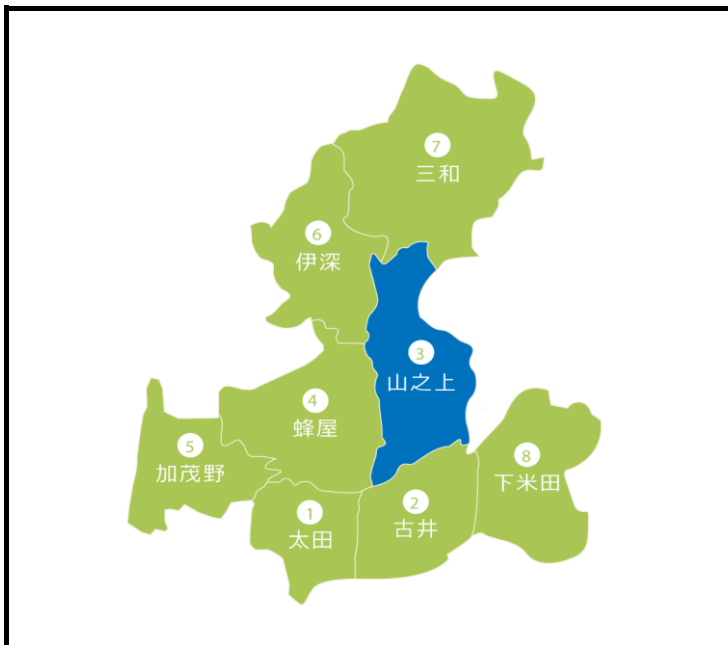
※処理欄	受付日	年 月 日	現地確認日	年 月 日
	登録日	年 月 日	有効期限	年 月 日
	登録抹消日	年 月 日	□契約成立 □登録抹消 □その他()	

※登録番号、処理欄は記入不要

美濃加茂市空き家バンク登録カード②

登録番号	22
------	----

【位置図】



【物件外観写真】



【間取り図】

(1階)

(2階)

No.2 2 山之上町

当物件は、県内でも有数の果樹園地帯であり、梨、ブドウなどの栽培が盛んな山之上地区に位置しています。

築90年以上の物件ですが、増改築をしています。古い土蔵や離れも残っており、車庫及び農機具用の倉庫もあるため、敷地内に大変多くの建物があります。改修が必要となる箇所もありますが、畑や森に囲まれた立地の当物件では、豊かな自然環境の中で暮らしを営むことができるかもしれません。



▲外観①



▲外観②



▲浴室



▲トイレ



▲台所



▲和室



▲車庫及び農器具用倉庫



▲外観（遠景）