

美濃加茂市へ移住定住をご検討の皆様が、安心して幸せに暮らせるために
利用登録前に必ずお読みください。

美濃加茂市空き家バンクは、移住定住促進と地域の活性化を目的に実施しております。ご利用いただけるのは、「地域の一員」として、自治会に加入し、地域住民と協調して生活ができる方です。

美濃加茂市は、アパートや外国人世帯、都市部からの移住も増えておりますが、お互い様の精神、地域の人々での支え合い、地域総出のお祭りなど、まだまだ古くからの文化や伝統が残っている地域です。「地域の一員として暮らす」ということは、これら地域の営みを理解し、溶け込む努力が必要になります。移住者だからこそ、自分から歩み寄り、違いを受け入れ、能動的に動くことが大切なのです。

残念ながら、「空き家バンクは安いから」、「田舎暮らしにあこがれて」等、軽い気持ちで登録された方の中には、近所づきあいに煩わしさを感じて長続きしなかったり、見学を重ねても成約に至らなかったり等、望むような結果にならないことも多くあります。

また、空き家バンク登録の物件は、所有者が大切に住んできた想いのある物件です。単なる家の取引ではなく、「想いのあるお家を、想いのある新しい地域の担い手に住んでほしい」、そんな理由から空き家バンクを選び、登録いただいています。

市は、そんな想いと想いの繋ぎ手として空き家バンクに取り組んでいます。利用者の皆様、所有者の皆様双方が幸せな結果を得られますように、決して軽い気持ちで利用なさらないようお願いいたします。

ここまで読んでいただき、ご理解いただけましたら、ぜひ空き家バンクをご利用いただけると幸いです。

不安に感じられた方は、下のセルフチェックを試していただき、今一度お考えいただきますようお願いいたします。

*セルフチェック a

| 項目 | 回答 | |
|---|-----------------------------|------------------------------|
| 定住を目的に利用する *2 拠点生活は対象外です | <input type="checkbox"/> はい | <input type="checkbox"/> いいえ |
| 自治会に加入する *地域によって入会金、年会費が異なります。 また、会長・会計・班長などの役が輪番制で回ってくる地域もあります。役がない年でも、ごみ収集の当番や清掃活動、地域行事など、自治会単位での活動があります。 | <input type="checkbox"/> はい | <input type="checkbox"/> いいえ |
| 地域の活動に参加する | <input type="checkbox"/> はい | <input type="checkbox"/> いいえ |
| 近所づきあいは大切だと思う | <input type="checkbox"/> はい | <input type="checkbox"/> いいえ |
| 古いものを直しながら長く大切に使いたい | <input type="checkbox"/> はい | <input type="checkbox"/> いいえ |
| 見学会の際は所有者や市職員に合わせた日程調整が可能である *土日のみ対応可、平日のみ対応可という所有者もいます。また、土日の見学会は、全物件含め月2回の開催に限定しております。 | <input type="checkbox"/> はい | <input type="checkbox"/> いいえ |

「いいえ」に1つでもチェックがついた方は、空き家バンクのご利用を今一度ご検討ください。

すべて「はい」にチェックがついた方は、セルフチェック b もお試しください。

*セルフチェック b

| 項目 | 回答 | |
|------------|-----------------------------|------------------------------|
| 安い物件を探している | <input type="checkbox"/> はい | <input type="checkbox"/> いいえ |
| 物件探しを急いでいる | <input type="checkbox"/> はい | <input type="checkbox"/> いいえ |

空き家バンクは、性質上、登録・見学・成約までに長い期間を要します。人気のある物件などは、登録いただいてから見学できるまでに数ヶ月かかることもございます。

「はい」に1つでもチェックがついた方は、不動産会社を利用したの物件探しをお勧めします。