

美濃加茂市空き家バンク登録カード①

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--|---|--|----------------------------------|
| ※登録番号 | 44 | | 区分 | ■ 売却 □ 賃貸 | | |
| 物件所在地 | 美濃加茂市本郷町 | | | | | |
| 希望価格 | 売却 | 建物 () 円 | | 土地 (400万) 円 | | |
| | 賃貸 | () 円 | | 1月当たりの希望賃借料 | | |
| 物件の概要 | 面積 | | 構造 | | 建築年 昭和49年(築47年) | |
| | 土地 | 宅地 | 364.13 m ² | ■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋コンクリート □ その他 () | 利用状況 | ■ 放置 (0.5) 年 □ 別荘 □ その他 () |
| | | 田 | m ² | | | 補修の要否 |
| | | 畑 | m ² | | □ 補修は不要 ■ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ 現在補修中 | |
| | | (公衆道路) | 154.00 m ² | | | |
| | 建物 | 1階 | 112.39 m ² | | | |
| | | 2階 | 24.84 m ² | | | |
| | | 延べ | 137.23 m ² | | | |
| | 間取り | 1階 | □ 居間 () 畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ □ その他 () | | | |
| | | | ■ 和室 (8) 畳 (7.5) 畳 (7.5) 畳 (6) 畳 (6) 畳 | | | |
| □ 洋室 () 畳 () 畳 () 畳 | | | | | | |
| 2階 | | □ 居間 () 畳 □ 台所 □ 風呂 □ トイレ □ その他 () | | | | |
| | ■ 和室 (6) 畳 () 畳 () 畳 | | | | | |
| | ■ 洋室 (6) 畳 () 畳 () 畳 | | | | | |
| 設備状況 | 電気 | ■ 引き込み済 □ その他 () | | | | |
| | ガス | ■ プロパンガス □ その他 () | | | | |
| | 風呂 | ■ ガス □ 灯油 □ 電気 □ その他 () | | | | |
| | 水道 | ■ 上水道 □ 井戸水 □ その他 () | | | | |
| | 下水道 | ■ 下水道 □ 浄化槽 □ その他 () | | | | |
| | トイレ | ■ 水洗 □ くみ取り / ■ 洋式 □ 和式 | | | | |
| | 車庫 | ■ 有 (2 台) □ 無 | | 庭 | ■ 有 □ 無 | |
| | 物置 | ■ 有 □ 無 | | その他 | | |
| 耐震診断 | ※昭和56年5月31日以前に着工した木造住宅の場合 | | 耐震診断の有無 | □ 有 ■ 無 | | |
| | | | 耐震診断の内容等 | | | |
| 主要施設等への距離 | ■ 駅(美濃川合駅) 0.8km | | ■ 病院(総合病院) 3.0 km | | ■ 小学校(古井小学校) 1.5 km | |
| | ■ バス停(上古井交流センター) 0.2 km | | ■ 警察署(加茂警察署) 2.7 km | | ■ 中学校(東中学校) 0.1 km | |
| | ■ 市役所・連絡所(古井) 0.2 km | | ■ 保育園(古井第一保育園) 1.3 km | | ■ スーパー 3.5 km | |
| 特記事項 | ・近隣住民と共有名義の公衆用道路があります。 | | | | | |

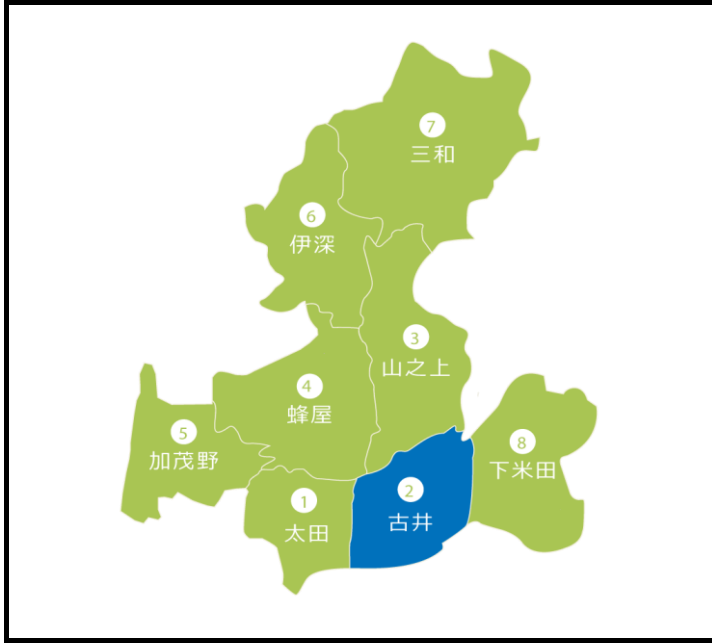
| | | | | |
|------|-------|----------------|-------------------------|----------------|
| ※処理欄 | 受付日 | R 3年 1 1月 2 4日 | 現地確認日 | R 3年 1 1月 2 4日 |
| | 登録日 | R 3年 1 2月 6日 | 有効期限 | R 5年 1 2月 5日 |
| | 登録抹消日 | 年 月 日 | □ 契約成立 □ 登録抹消 □ その他 () | |

※登録番号、処理欄は記入不要

美濃加茂市空き家バンク登録カード②

| | |
|------|----|
| 登録番号 | 44 |
|------|----|

【位置図】



【物件外観写真】



【間取り図】

(1階)

(2階)

No.4 4 本郷町

当物件は、木曽川と飛騨川が交わる合流地点であり、古井駅、美濃川合駅など中心に発展し、商業施設や教育施設が整った古井地区に位置しています。

築47年の当物件は、物件地下の駐車場が特徴的な物件です。駐車場及び物件周囲の通路が近隣の方との共有名義となっています。地上から2メートル程度高い位置に物件があり日当たりが良好なので、家庭菜園も楽しめそうです。



▲外観



▲駐車場（物件の下部）



▲浴室



▲トイレ



▲台所



▲和室



▲家庭菜園（物件正面側）



▲家庭菜園（物件裏側）