

※当台帳の記載内容は所有者の申請に基づく登録時のものであり、現況と異なる場合があります。

美濃加茂市空き家バンク登録カード①

※登録番号	55		区分	■売却 □賃貸		
物件所在地	美濃加茂市三和町					
希望価格	売却	建物 ( ) 円		土地 ( 要相談 ) 円		
	賃貸	( ) 円		1月当たりの希望賃借料		
物件の概要	面積		構造		建築年 築100年以上	
	土地 <small>*…保安林含む</small>	宅地	714.69 m <sup>2</sup>	■木造		利用状況 ■放置 ( 8 ) 年 □別荘 □その他 ( )
		田	5,603.00 m <sup>2</sup>	□軽量鉄骨造		
		畑	1,373.00 m <sup>2</sup>	□鉄筋コンクリート		
		山林*	90,719.00 m <sup>2</sup>	□その他		補修の要否 補修の費用負担 □補修は不要 □所有者負担 ■多少の補修必要 ■入居者負担 □大幅な補修必要 □その他 □現在補修中
		原野	699.00 m <sup>2</sup>	( )		
	建物	1階	264.92 m <sup>2</sup>			
		2階	180.97 m <sup>2</sup>			
		延べ	445.89 m <sup>2</sup>			
	間取り	1階	□居間 ( ) 畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他 ( )			
■和室 (8) 畳 (8) 畳 (8) 畳 (8) 畳 (7.5) 畳 (5) 畳						
2階		□洋室 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳				
		□居間 ( ) 畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他 ( )				
		■和室 (8) 畳 (8) 畳 (8) 畳 (8) 畳				
		□洋室 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳				
設備状況	電気	■引き込み済 □その他 ( )				
	ガス	□プロパンガス ■その他 (以前はプロパン使用)				
	風呂	□ガス □灯油 □電気 ■その他 (灯油兼薪)				
	水道	■上水道 ■井戸水 □その他 ( )				
	下水道	□下水道 □浄化槽 ■その他 ( )				
	トイレ	□水洗 ■くみ取り / ■洋式 (屋内) ■和式 (屋外)				
	車庫	□有 ( 台)	■無	庭	■有 □無	
	物置	■有 □無		その他		
耐震診断	※昭和56年5月31日以前に着工した木造住宅の場合		耐震診断の有無	□有 ■無		
			耐震診断の内容等			
主要施設等への距離 ※市が調査	■ 駅(中川辺駅)	6.8 km	■ 病院(総合病院)	9.5 km	■ 小学校(三和小)	1.8 km
	■ バス停(中川浦公民館西)	0.3 km	■ 警察署(蜂屋交番)	8.7 km	■ 中学校(双葉中)	9.0 km
	■ 連絡所(三和連絡所)	2.0 km	■ 保育園(ほくぶ保育園)	8.9 km	■ スーパー	12 km
特記事項 <small>※一部市が追記</small>	上に記載の土地面積の他、共有名義で次の土地も有 宅地 234.7 m <sup>2</sup> 畑 838 m <sup>2</sup> 山林 5,762 m <sup>2</sup>					

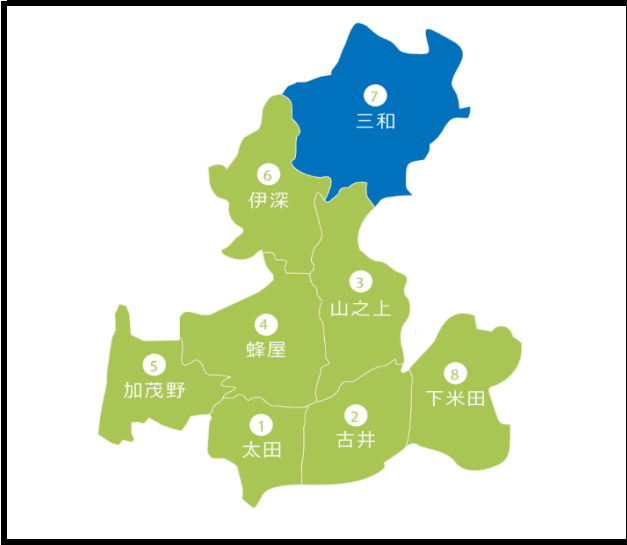
※処理欄	受付日	R 4 年 11 月 17 日	現地確認日	R 4 年 11 月 17 日
	登録日	R 4 年 12 月 9 日	有効期限	R 6 年 12 月 8 日
	登録抹消日	年 月 日	□契約成立 □登録抹消 □その他 ( )	

※登録番号、処理欄は記入不要

# 美濃加茂市空き家バンク登録カード②

登録番号	55
------	----

【位置図】

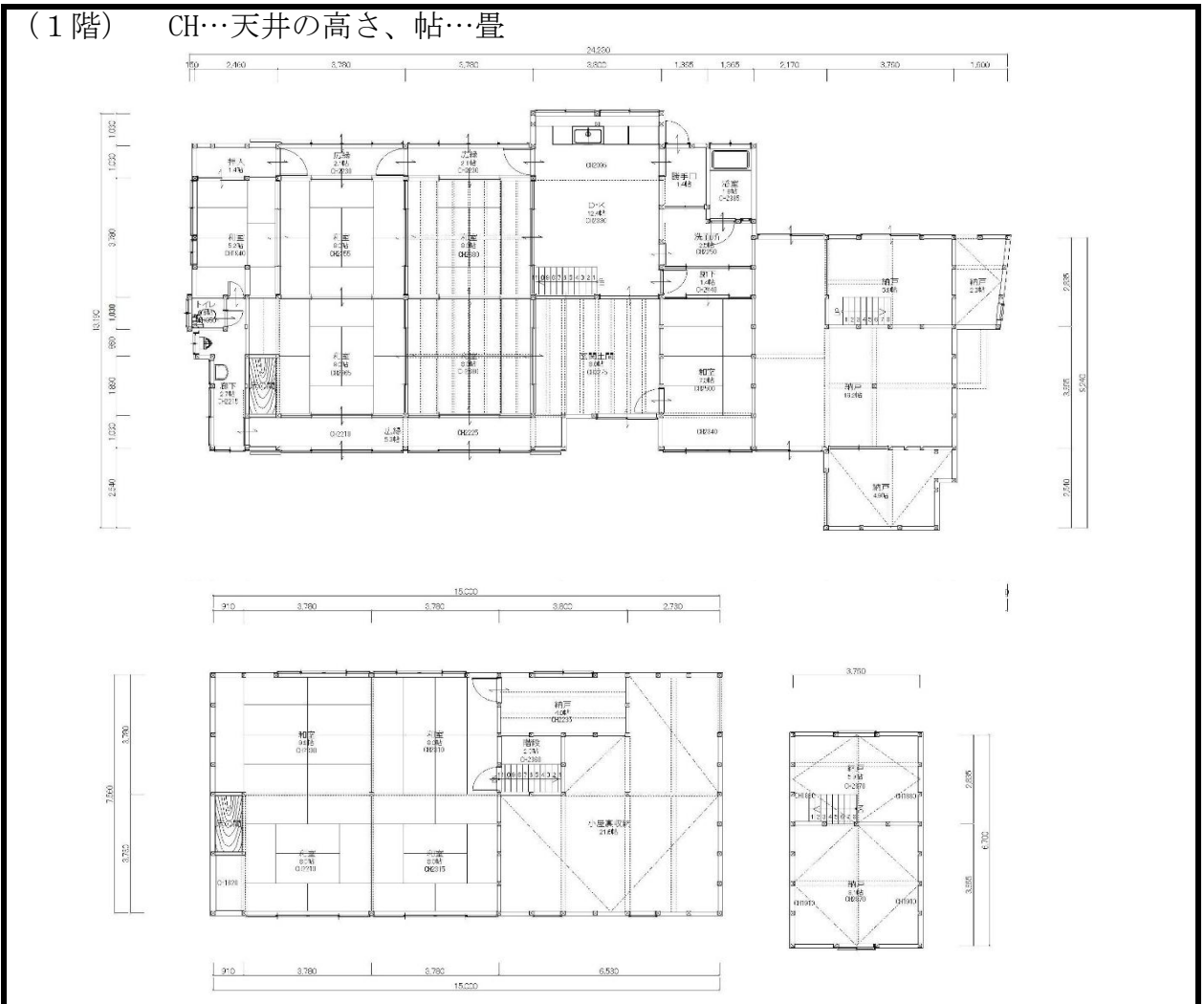


【物件外観写真】



【間取り図】

(1階) CH…天井の高さ、帖…畳



No.55 三和町

当物件は、美濃加茂市の北部にあり、「ゲンジボタルの里」としても知られる空気・水・緑が美しい自然豊かな三和地区に位置しています。

家の裏には川浦川が流れ、近くには山々もあり自然に囲まれているため、静かな暮らしができそうです。当物件には、田畑や山林などが多く付随しているため、耕作や林業をされたい方におすすめの物件となっています。



▲外観（裏側）



▲玄関



▲1階和室



▲トイレ



▲風呂



▲台所



▲2階和室



▲土蔵