

※当台帳の記載内容は所有者の申請に基づく登録時のものであり、現況と異なる場合があります。

## 美濃加茂市空き家バンク登録カード①

※登録番号	59		区分	■売却 □賃貸		
物件所在地	美濃加茂市森山町					
希望価格	売却	建物 ( 7,000,000 円)		土地 ( 5,000,000 円)		
	賃貸	( 円)		1月当たりの希望賃借料		
物件の概要	面積		構造		建築年 昭和 56 年 (築 42 年)	
	土地	宅地	178.60 m <sup>2</sup>	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ( )	利用状況	■放置 ( 1 ) 年 □別荘 □その他 ( )
		田	m <sup>2</sup>			補修の要否
		畑	m <sup>2</sup>		□補修は不要	
		山林	m <sup>2</sup>		■多少の補修必要	■入居者負担
	建物	1階	65.40 m <sup>2</sup>	□大幅な補修必要	□その他	
		2階	26.49 m <sup>2</sup>	□現在補修中		
		延べ	91.89 m <sup>2</sup>			
	間取り	1階	□居間 ( ) 畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■ダイニングキッチン10畳			
			■和室 (4.5) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳			
■洋室 (9) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳						
2階		□居間 ( ) 畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他 ( )				
		□和室 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳				
		■洋室 (10.8) 畳 (7) 畳 (6) 畳 ( ) 畳				
設備状況	電気	■引き込み済 □その他 ( )				
	ガス	□プロパンガス ■その他 ( 灯油 )				
	風呂	□ガス ■灯油 □電気 □その他 ( )				
	水道	■上水道 □井戸水 □その他 ( )				
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他 ( )				
	トイレ	■水洗 □くみ取り				
	車庫	■有 ( 4 台) □無		庭	■有 □無	
	物置	□有 □無		その他		
耐震診断	※昭和56年5月31日以前に着工した木造住宅の場合		耐震診断の有無	□有 ■無		
			耐震診断の内容等			
主要施設等への距離 ※市が調査	■ 駅(古井駅)	1.2 km	■ 病院(総合病院)	4.0 km	■ 小学校(古井)	2.8 km
	■ バス停(森山団地)	0.4 km	■ 警察署(山之上駐在所)	2.0 km	■ 中学校(東)	2.1 km
	■ 連絡所(古井)	2.0 km	■ こども園(山之上)	2.5 km	■ スーパー	3.2 km
特記事項 ※一部市が追記						

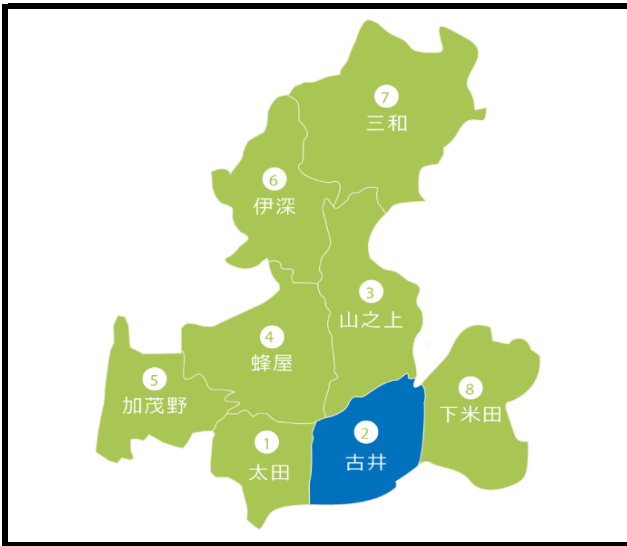
※処理欄	受付日	R 5 年 6 月 3 日	現地確認日	R 5 年 6 月 3 日
	登録日	R 5 年 7 月 6 日	有効期限	R 7 年 7 月 5 日
	登録抹消日	年 月 日	□契約成立 □登録抹消 □その他 ( )	

※登録番号、処理欄は記入不要

美濃加茂市空き家バンク登録カード②

登録番号	59
------	----

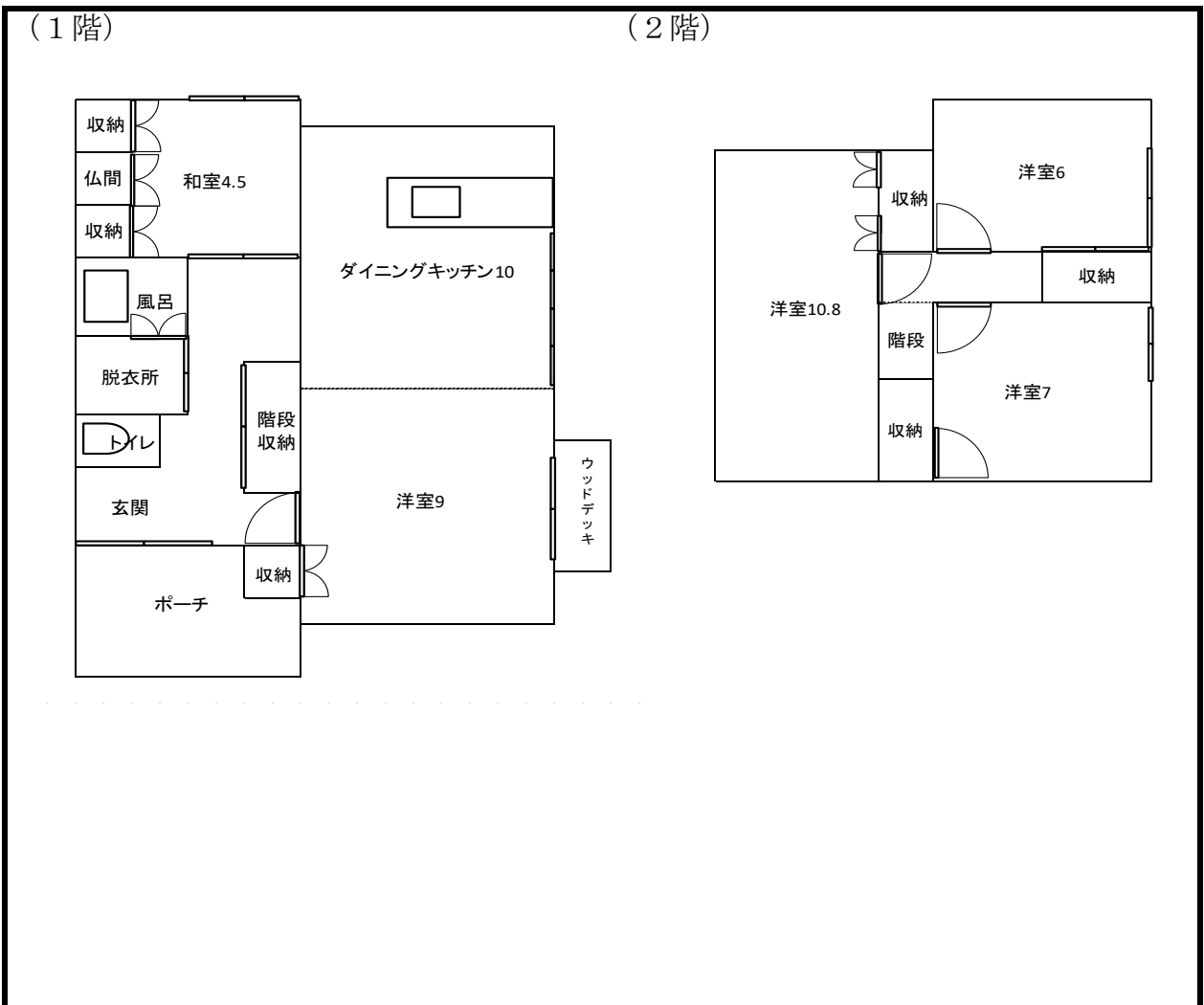
【位置図】



【物件外観写真】



【間取り図】



No.59 森山町

当物件は、木曽川と飛騨川が交わる合流地点であり、古井駅、美濃川合駅など中心に発展し、商業施設や教育施設が整った古井地区に位置しています。

築年数は40年を超えていますが、リフォームや増築が行われているため状態がよくすぐに住めそうです。1階の洋室とダイニングキッチンには開放感があり、車も4台まで駐車可能なのでゆったりと暮らせそうです。



▲玄関



▲リビング



▲トイレ



▲浴室



▲ダイニングキッチン



▲1階和室



▲2階洋室



▲ベランダ