

※当台帳の記載内容は所有者の申請に基づく登録時のものであり、現況と異なる場合があります。

美濃加茂市空き家バンク登録カード①

※登録番号	62		区分	■売却 □賃貸			
物件所在地	美濃加茂市三和町川浦						
希望価格	売却	建物 ( 要相談 円)		土地 ( 要相談 円)			
	賃貸	( 円)		1月当たりの希望賃借料			
物件の概要 ※母屋についてのみ記載	面積		構造		建築年 昭和 38 年 (築 60 年)		
	土地	宅地	444.80 m <sup>2</sup>	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ( )	利用状況	□放置 ( ) 年	
		田	891.00 m <sup>2</sup>			□別荘 ■その他(年数回利用)	
		畑(*)	3,014.00 m <sup>2</sup>		補修の要否		補修の費用負担
		山林	32,488.00 m <sup>2</sup>		□補修は不要	□所有者負担	
	建物	1階	138.84 m <sup>2</sup>	■多少の補修必要		■入居者負担	
		2階	34.71 m <sup>2</sup>	□大幅な補修必要		□その他	
		延べ	173.55 m <sup>2</sup>	□現在補修中			
	間取り	1階	■居間兼台所(約11)畳 ■風呂 ■トイレ ■その他(物置部屋・納戸・クローゼット)				
			■和室(約8)畳 (約8)畳 (約6)畳 (約5)畳 (約5)畳				
■洋室(約6)畳 ( )畳 ( )畳 ( )畳							
2階		□居間 ( )畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他 ( )					
	■和室 ( 8 )畳 ( 8 )畳 ( )畳 ( )畳						
	□洋室 ( )畳 ( )畳 ( )畳 ( )畳						
設備状況	電気	■引き込み済 □その他 ( )					
	ガス	■プロパンガス □その他 ( )					
	風呂	□ガス □灯油 ■電気(40A) ■その他(薪ボイラー※使用不可)					
	水道	■上水道 □井戸水 □その他 ( )					
	下水道	□下水道 ■浄化槽 □その他 ( )					
	トイレ	■水洗 □くみ取り					
	車庫	■有 ( 台) □無		庭	■有 □無		
	物置	■有 □無		その他			
耐震診断	※昭和56年5月31日以前に着工した木造住宅の場合		耐震診断の有無	□有 ■無			
			耐震診断の内容等				
主要施設等への距離 ※市が調査	■ 駅(中川辺駅)	5.1 km	■ 病院(総合病院)	7.9 km	■ 小学校(三和小学校)	0.2 km	
	■ バス停(三和交流センター)	0.3 km	■ 警察署(蜂屋交番)	8.0 km	■ 中学校(双葉中学校)	7.4 km	
	■ 連絡所(三和連絡所)	0.3 km	■ 保育園(ほくぶ保育園)	5.7 km	■ スーパー	5.6 km	
特記事項 ※一部市が追記	・上に記載の土地面積は登記の内容を記載したものであり、現況の地目とは異なります ・上に記載の建物面積は母屋のみを記載しています。別途、木造の附属家(19.83m <sup>2</sup> )と鉄骨造の附属家(24.75m <sup>2</sup> )他が敷地内に建っています。 *一部譲渡できない畑があります *売却価格につきましては見学会で直接お聞きください						

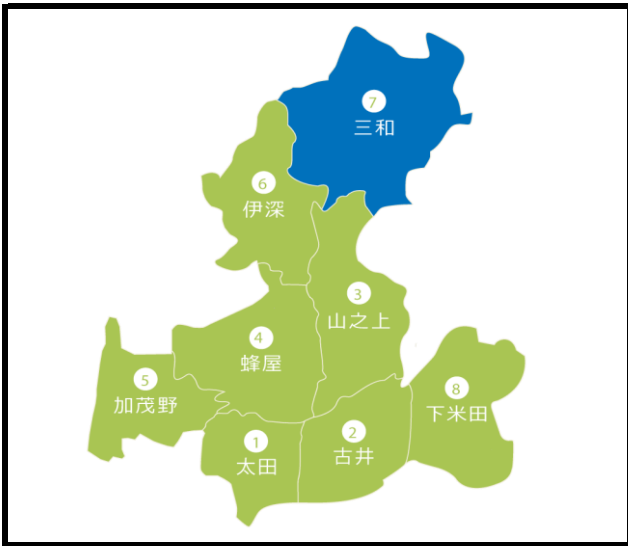
※処理欄	受付日	R 5 年 7 月 18 日	現地確認日	R 5 年 7 月 18 日
	登録日	R 5 年 11 月 21 日	有効期限	R 7 年 11 月 20 日
	登録抹消日	年 月 日	□契約成立 □登録抹消 □その他 ( )	

※登録番号、処理欄は記入不要

# 美濃加茂市空き家バンク登録カード②

登録番号	62
------	----

【位置図】

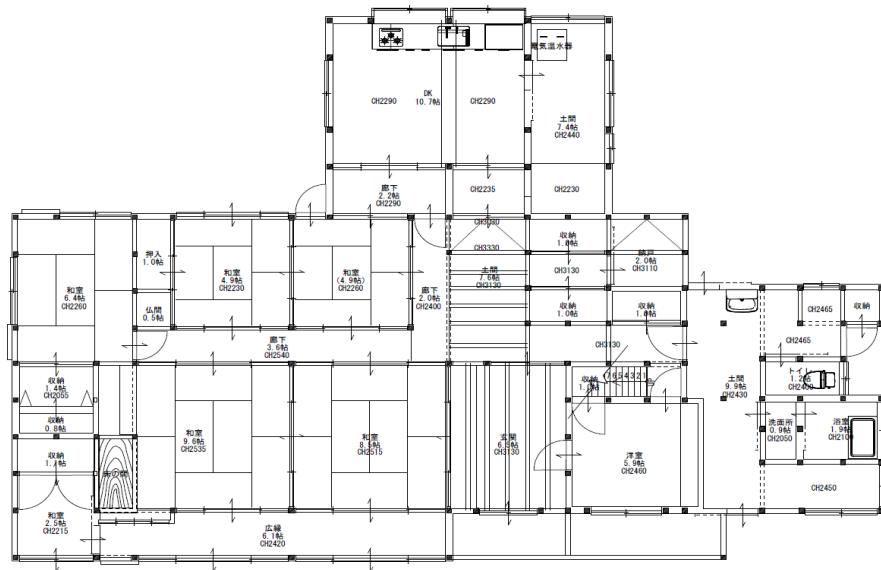


【物件外観写真】

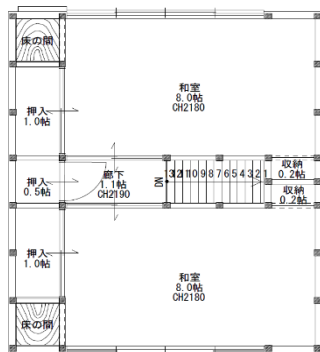


【間取り図】

(1階) CH…天井の高さ、帖…畳



(2階)



No.6 2 三和町川浦

当物件は、美濃加茂市の北部にあり、「ゲンジボタルの里」としても知られる空気・水・緑が美しい自然豊かな三和地区に位置しています。

築60年経過しておりところどころ修繕が必要な箇所が見受けられますが、トイレなど過去にリフォームされている箇所もあります。田や畑が多く付随しておりますので農業をやりたい方におすすめの物件です。



▲外観



▲浴室



▲トイレ



▲居間兼台所



▲1階和室



▲1階廊下



▲1階 洗面台とトイレに続く土間



▲2階和室