

※当台帳の記載内容は所有者の申請に基づく登録時のものであり、現況と異なる場合があります。

美濃加茂市空き家バンク登録カード①

※登録番号	64		区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸				
物件所在地	美濃加茂市山之上町							
希望価格	売却	建物 (50万 円)		土地 (450万 円)				
	賃貸	(円) 1月当たりの希望賃借料						
物件の概要	面積		構造	建築年	昭和 35 年(築 64 年)			
	土地	宅地	425.00 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置(4)年		
		田	1,083.00 m ²			<input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他()		
		畑	6,009.00 m ²		補修の要否		補修の費用負担	
		山林	2,250.00 m ²		<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階	111.57 m ²	()	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階	m ²		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
		延べ	111.57 m ²		<input type="checkbox"/> 現在補修中			
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 (15)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()					
			<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (8)畳 (8)畳 (6)畳 (6)畳					
<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (16)畳 ()畳 ()畳 ()畳								
2階		<input type="checkbox"/> 居間 ()畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()						
		<input type="checkbox"/> 和室 ()畳 ()畳 ()畳 ()畳						
		<input type="checkbox"/> 洋室 ()畳 ()畳 ()畳 ()畳						
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他()						
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()		<input checked="" type="checkbox"/> 不明				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()						
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他()						
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()						
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> くみ取り						
	車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有(2 台) <input type="checkbox"/> 無		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他				
耐震診断	※昭和56年5月31日以前に着工した木造住宅の場合		耐震診断の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
			耐震診断の内容等					
主要施設等への距離 ※市が調査	<input checked="" type="checkbox"/> 駅(中川辺駅)	3.8km	<input checked="" type="checkbox"/> 病院(総合病院)	5.8km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校(山之上小)	1.5km		
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停(金谷公民館)	0.3km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署(山之上駐在所)	2.3km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校(東中)	5.7km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 山之上連絡所	1.7km	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園(山之上こども園)	1.7km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	5.4km		
特記事項 ※一部市が追記	<p>上に記載の建物面積は最も古い母屋のみを記載しています。 別途、木造の附属家B(50.98m²、昭和46年建築)、木造の附属家C(50.84m²、昭和49年建築)、軽量鉄骨造の附属家D(車庫・倉庫、51.86m²)が敷地内に建っています。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・附属家C、Dの間取りは記録しておりません。 ・車庫のシャッターは壊れかけています。 ・上に記載の土地面積は登記の内容を記載したものであり、現況の地目とは異なります ・土地面積の山林には原野(23m²)が含まれています 							
※処理欄	受付日	R 6 年 1 月 17 日		現地確認日	R 6 年 1 月 17 日			
	登録日	R 6 年 5 月 1 日		有効期限	R 8 年 4 月 30 日			
	延長受付日	年 月 日		延長後有効期限	年 月 日			
	登録抹消日	年 月 日		<input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録抹消 <input type="checkbox"/> その他()				

※登録番号、処理欄は記入不要

美濃加茂市空き家バンク登録カード②

登録番号 64

【位置図】

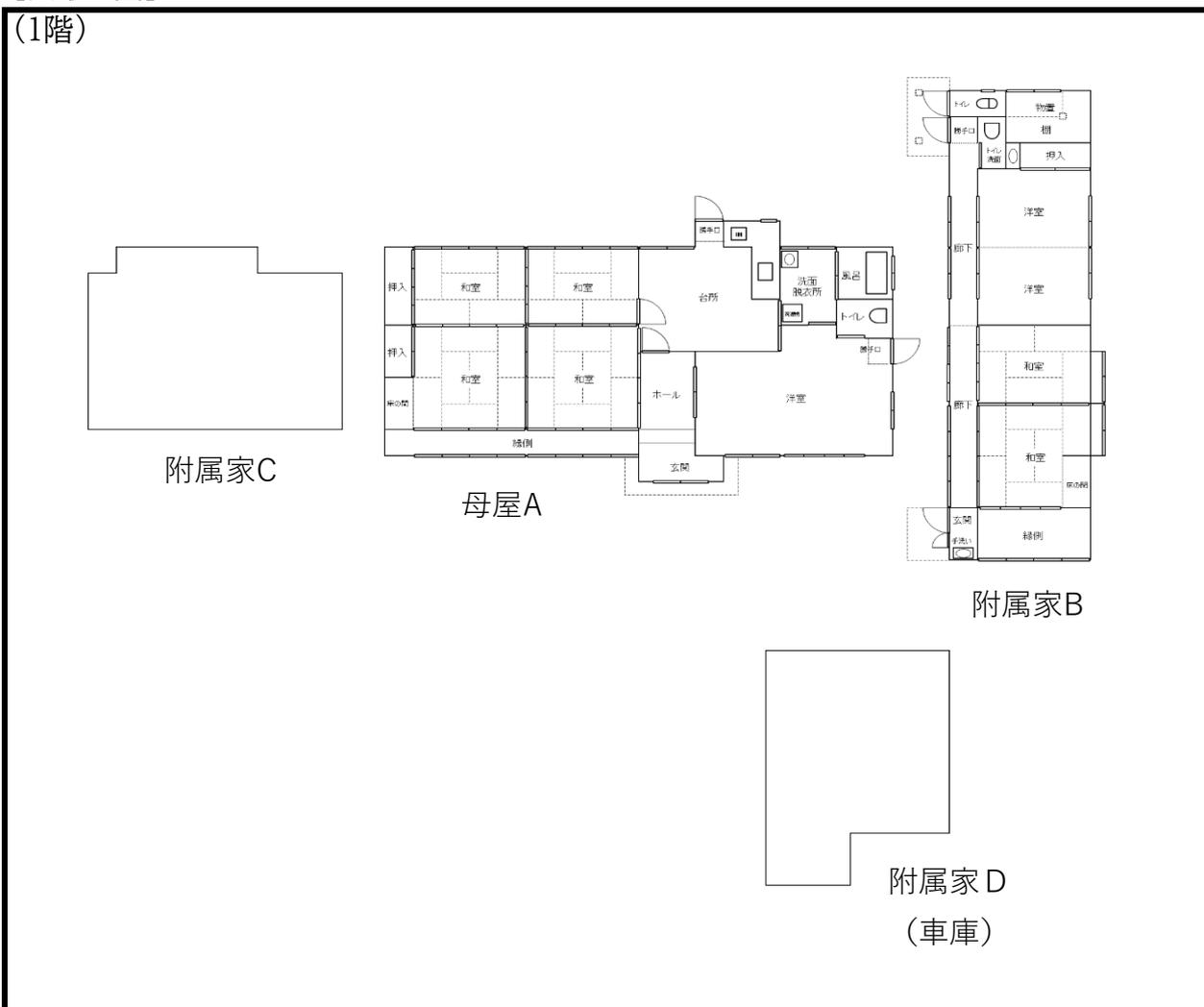


【物件外観写真】



【間取り図】

(1階)



No.64 山之上町

当物件は、県内でも有数の果樹園地帯であり、梨、ブドウなどの栽培が盛んな山之上地区に位置しています。
敷地内に附属家がいくつかあり、損傷状態は様々ですが、修繕を行えば2世帯居住などもできそうです。母屋の近くにも、田畑や倉庫があるため農業をされたい方におすすめの物件です。



▲外観(母屋A)



▲外観(附属家B)



▲台所(母屋A)



▲浴室(母屋A)



▲和室(母屋A)



▲洋室(母屋A)



▲洋室(附属家B)



▲倉庫(附属家D)