

※当台帳の記載内容は所有者の申請に基づく登録時のものであり、現況と異なる場合があります。

## 美濃加茂市空き家バンク登録カード①

※登録番号	66		区分	■売却 □賃貸			
物件所在地	美濃加茂市 三和町川浦						
希望価格	売却	建物 ( 300万 円 )		土地 ( 400万 円 )			
	賃貸	( 円 ) 1月当たりの希望賃借料					
物件の概要	面積		構造		建築年 昭和 2 年(築 97 年)		
	土地	宅地	903.22 m <sup>2</sup>	■木造 □軽量鉄骨造 ■鉄筋コンクリート □その他 ( )	利用状況	□放置( )年	
		田	0.00 m <sup>2</sup>			□別荘 ■その他(居住中)	
		畑	0.00 m <sup>2</sup>		補修の要否		補修の費用負担
		山林	69.00 m <sup>2</sup>		□補修は不要	□所有者負担	
	建物	1階	123.80 m <sup>2</sup>	■多少の補修必要		■入居者負担	
		2階	80.99 m <sup>2</sup>	□大幅な補修必要		□その他	
		延べ	204.79 m <sup>2</sup>	□現在補修中			
	間取り	1階	■居間 ( 16 ) 畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他( )				
			■和室 ( 8 ) 畳 ( 6 ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳				
■洋室 ( 8 ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳							
2階		□居間 ( ) 畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他( )					
		■和室 ( 8 ) 畳 ( 6 ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳					
		■洋室 ( 8 ) 畳 ( 6 ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳					
設備状況	電気	■引き込み済 □その他( )					
	ガス	□プロパンガス ■その他( IH )					
	風呂	■ガス □灯油 □電気 □その他( )					
	水道	■上水道 ■井戸水 □その他( )					
	下水道	□下水道 ■浄化槽 □その他( )					
	トイレ	■水洗 □くみ取り					
	車庫	■有( 8 台) □無		庭	■有 □無		
	物置	■有 □無		その他			
耐震診断	※昭和56年5月31日以前に着工した木造住宅の場合		耐震診断の有無		■有 □無		
			耐震診断の内容等				
主要施設等への距離 ※市が調査	■ 駅(中川辺駅) 5.5km		■ 病院(総合病院) 7.5km		■ 小学校(三和小) 0.9km		
	■ バス停(一反田) 0.08km		■ 警察署(山之上駐在所) 6.6km		■ 中学校(双葉中) 6.9km		
	■ 三和連絡所 0.7km		■ 保育園(ほくぶ保育園) 5.3km		■ スーパー 8.4km		
特記事項 ※一部市が追記	*建物面積には母屋の面積のみを表示しています。母屋の他に土蔵1軒(44.62m <sup>2</sup> )、附属家2軒(トイレ・浴室9.83m <sup>2</sup> 、軽量鉄骨造82.84m <sup>2</sup> )があります。						

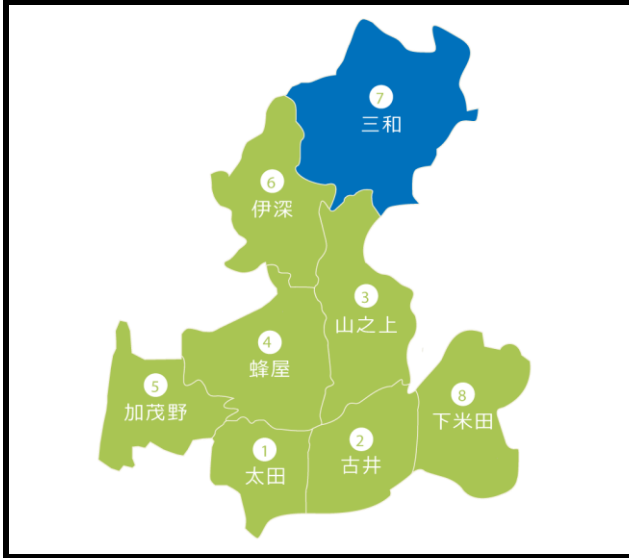
※処理欄	受付日	R 6 年 2 月 29 日	現地確認日	R 6 年 4 月 9 日
	登録日	R 6 年 月 日	有効期限	R 8 年 月 日
	延長受付日	年 月 日	延長後有効期限	年 月 日
	登録抹消日	年 月 日	□契約成立 □登録抹消 □その他( )	

※登録番号、処理欄は記入不要

美濃加茂市空き家バンク登録カード②

登録番号 66

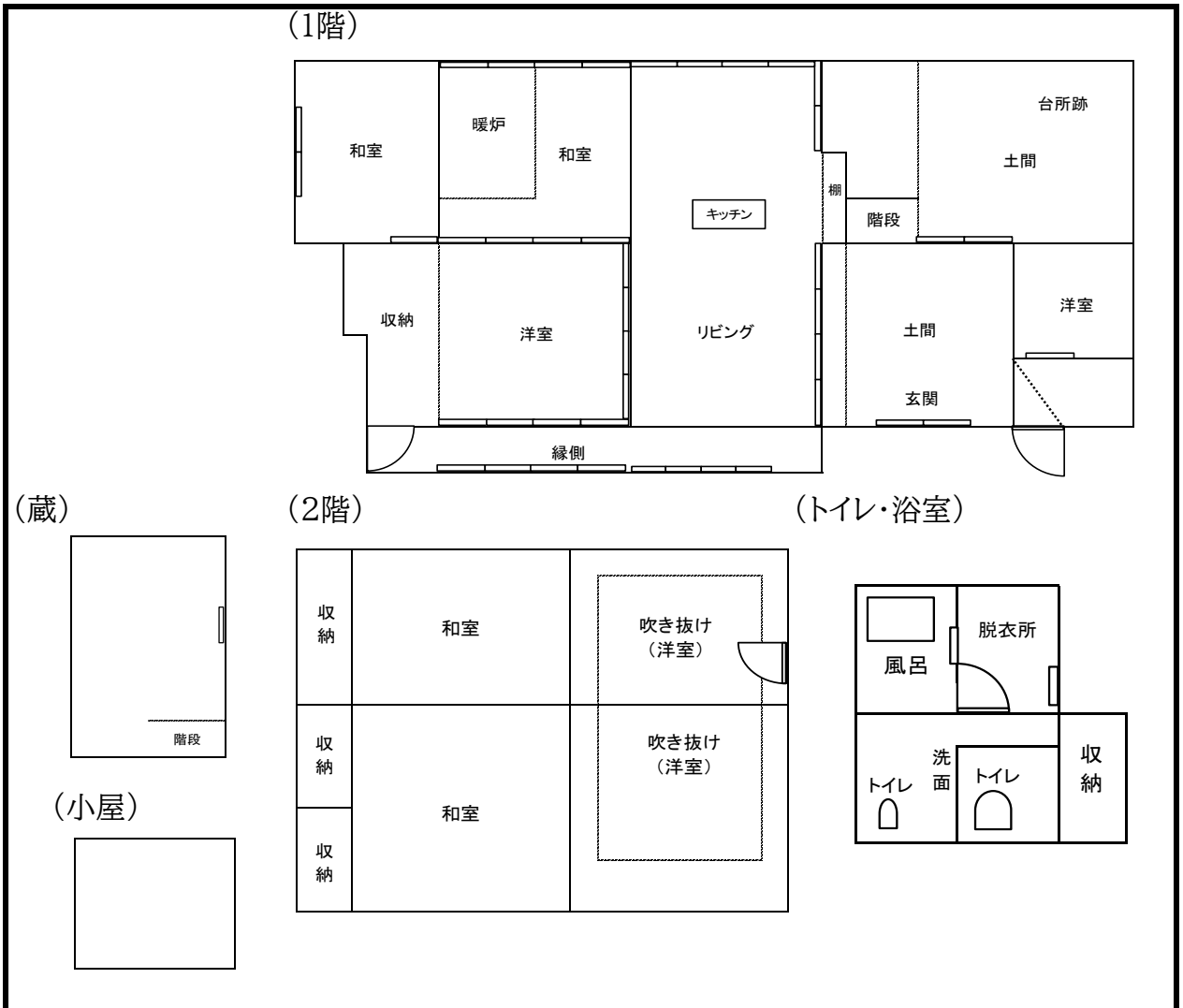
【位置図】



【物件外観写真】



【間取り図】



No.66 三和町川浦

当物件は、美濃加茂市の北部にあり、「ゲンジボタルの里」としても知られる空気・水・緑が美しい自然豊かな三和地区に位置しています。

築97年経過している建物ですが、現在居住中で、リフォームされている箇所もあるため、最小限の補修で住むことができそうです。



▲外観



▲居間



▲洋室



▲和室



▲トイレ(離れ)



▲浴室(離れ)



▲2階(吹き抜け)



▲蔵